



REPUBLIKA SLOVENIJA

MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR IN GRADITEV

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

Občina Tolmin

Številka: 35038-166/2025-2560-8

Datum: 26. 9. 2025

Zadeva: Mnenje s področja prostorskega razvoja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP ZČ 02 v Občini Tolmin (ID: 6154) -dopolnitev

Zveza: Vloga Občine Tolmin z dne 18. 9. 2025

Na podlagi tretjega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) Ministrstvo za naravne vire in prostor (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) izdaja mnenje s področja prostorskega razvoja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP ZČ 02 v občini Tolmin (v nadaljnjem besedilu: elaborat).

Po pregledu elaborata, ministrstvo meni,

- da so v elaboratu **ustrezno** opredeljene vsebine, ki jih določa ZUreP-3;
- da **je digitalno gradivo pripravljeno v skladu** s Tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki.

Obrazložitev:

1. Vloga

Občina Tolmin je dne 19. 8. 2025, ministrstvo, pristojno za prostor, pozvala za podajo mnenja o ustreznosti elaborata.

Gradivo elaborata je pripravilo podjetje LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o., PE Nova Gorica. Pooblaščenka prostorska načrtovalka je Nina Lipušček, PKA PPN ZAPS 1667.

Ministrstvo je gradivu lokacijske preveritve dodelilo naslednjo identifikacijsko številko: 6154.

Ministrstvo je občini podalo mnenje (št. 35038-166/2025-2560-7 z dne 12. 9. 2025; v nadaljnjem besedilu: podano mnenje) v katerem je menilo da pri pripravi elaborata niso bile ustrezno upoštevane določbe ZUreP-3.

Gradivo elaborata je bilo dopolnjeno in ponovno poslano na ministrstvo v pridobitev mnenja dne 18. 9. 2025.

2. Postopek ugotavljanja ustreznosti elaborata

V skladu s tretjim odstavkom 138. člena ZUreP-3 ministrstvo na poziv občini izda mnenje s področja prostora o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve. Ministrstvo v skladu s svojimi pristojnostmi skrbi za skladnost z državnimi pravili urejanja prostora ter za tehnično ustreznost gradiv z vidika vodenja ter vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema.

Ministrstvo je dne 26. 11. 2018 objavilo Priporočila za izvajanje lokacijskih preveritev (v nadaljnjem besedilu: priporočila), ki so dostopna na naslovu:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostor-pomembni-dokumenti/1232f17550/priporocila_lokacijska_preveritev.pdf.

Vsebinsko priporočil je treba smiselno upoštevati pri pripravi elaborata.

2.1. Vsebinska ustreznost elaborata

Lokacijska preveritev se nanaša na širitev kmetije Pri Jakču, ki ponuja tudi gostinske in turistične kapacitete. Nanaša se na območje ob namenski rabi, opredeljeni z namensko rabo A – površine posamične poselitve EUP ZČ 02.

Površina obstoječega območja razpršene poselitve znaša 3292 m². V elaboratu je predlagana širitev za 583 m², kar predstavlja 17,7 % povečanje izvornega območja. Glede na navedeno, je ministrstvo v že podanem mnenju menilo, da je v tem delu elaborat pripravljen ob upoštevanju določb ZUreP-3.

Pri določanju natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi je treba upoštevati tudi določbe 32. člena ZUreP-3. V elaboratu je navedeno, da »Območje širitve lokacijske preveritve sega na erozijsko območje – običajni erozijski ukrepi ter na srednjo in veliko stopnjo verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov.«, ni pa bilo pojasnjeno oziroma utemeljeno, da bo gradnja na obravnavanem območju varna oziroma, da predlagana širitev ni v nasprotju s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.

V popravljenem elaboratu je pojasnjeno, da je priloženo Geološko geomehansko in hidrogeološko poročilo z oceno erozijske ogroženosti (Geologija Idrija d.o.o., april 2024) iz katerega izhaja, da je lokacija z geomehanskega in hidrogeološkega stališča sprejemljiva za gradnjo in ne bo imela negativnega vpliva na okolico in prav tako ne bo vplivov okoliškega terena na gradnjo.

Glede na navedeno, ministrstvo meni, da so v dopolnjenem elaboratu ustrezno utemeljene vsebine iz 32. člena ZUreP-3.

2.2. Tehnična ustreznost elaborata

Ministrstvo v okviru vodenja in vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema spremlja postopke priprave prostorskih aktov in preverja tehnično ustreznost gradiv, ki se objavljajo v njem. Pri tehničnem pregledu je bilo ugotovljeno, da je gradivo pripravljeno v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki.

3. Zaključek

Glede na zgoraj navedeno, ministrstvo meni, da so v elaboratu ustrezno opredeljene vsebine, ki jih nalaga ZUreP-3 in tehnična pravila.

Ministrstvo se v tem mnenju ni opredeljevalo do strokovnih rešitev in postopka lokacijske preveritve, ker sta za zakonitost postopka njene priprave, sprejema in vsebine, odgovorna občina in občinski urbanist, ki v skladu s 46. členom ZUreP-3 skrbi za pripravo prostorskih aktov, med katere sodi tudi sklep o lokacijski preveritvi. Prav tako se v tem mnenju ministrstvo ni opredeljevalo in izvajalo nadzora nad veljavnim občinskim prostorskim načrtom.

V skladu s sedmim odstavkom 138. člena ZUreP-3 se sprejeti sklep o lokacijski preveritvi skupaj z elaboratom in mnenji nosilcev urejanja prostora objavi v prostorskem informacijskem sistemu. Do vzpostavitve prostorskega informacijskega sistema oziroma do začetka uporabe storitev za elektronsko poslovanje na področju prostorskega načrtovanja občina posreduje sklep in elaborat iz sedmega odstavka 138. člena ZUreP-3 na ministrstvo, na pristojno upravno enoto pa samo sklep.

Pripravil:
Boštjan Jerebic

Boštjan Jerebic
vodja Sektorja za občinski prostorski razvoj

Poslati elektronsko: